

TRACODI

Số: 44/2023/CV-TCD

TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 03 năm 2023
Ho Chi Minh City, March 22nd, 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN DISCLOSURE OF INFORMATION

Kính gửi/Tô: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ The State Security Commission
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ Hochiminh Stock Exchange

Tên tổ chức/ Organization name: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải/ Transport and Industry Development Investment Joint Stock Company

Mã chứng khoán/ Securities Symbol: TCD

Địa chỉ trụ sở chính/ Address: 89 Cách Mạng Tháng Tám, P. Bến Thành, Q.1, TP.HCM/
89 Cach Mang Thang Tam, Ben Thanh Ward, District 1, Ho Chi Minh City

Điện thoại/ Tel: (84 28) 38330314 - 38330315 - 38330316 Fax: (84 28) 38330317

Người thực hiện công bố thông tin/ Submitted by: Ông (Mr.) Nguyễn Văn Bắc

Chức vụ/ Position: Người ủy quyền công bố thông tin/ Person authorized to disclose information.

Loại thông tin công bố: ☒ định kỳ ☐ 24h ☐ bất thường ☐ theo yêu cầu

Information disclosure type: ☒ Periodic ☐ 24 hours ☐ Irregular ☐ On demand

Nội dung thông tin công bố/ Content of Information disclosure:

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải công bố thông tin/ Transport and Industry Development Investment Joint Stock Company announces:

-Báo cáo tài chính Riêng và Hợp nhất đã kiểm toán năm 2022/ Audited Consolidated and Separate Financial Statements 2022.

- Giải trình chênh lệch kết quả hoạt động kinh doanh trong Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2022 so với năm 2021/ Statement on business results 2022 compared to the 2021.

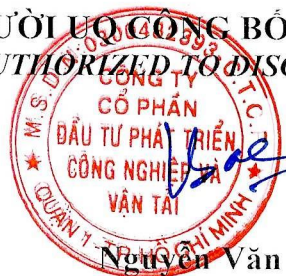
Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty tại website/ This information published on the Company website at <http://www.tracodi.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin>.

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As above;
- Lưu: P. IITKD/ P. QINDT
Archive BSD, IRD.

NGƯỜI ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN/
PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION



Nguyễn Văn Bắc



TRACODI

Số: 43/2023/CV-TCD

TP Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 03 năm 2023

Kính gửi:

ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM

- Căn cứ theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ký ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty TRACODI xin giải trình với Quý Sở, Quý Ủy ban về chênh lệch một số chỉ tiêu trên báo cáo tài chính riêng so với cùng kỳ năm trước như sau:

DVT: Đồng

STT	Loại báo cáo tài chính (BCTC)	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp			
		Năm 2022	Năm 2021	Chênh lệch (1) so với (2)	Tỷ lệ Chênh lệch (1) so với (2)
		(1)	(2)	(3) = (1) - (2)	(4) = (3)/(2)*100
1	BCTC Riêng	363.375.996.511	179.984.128.396	183.391.868.115	101,89%

Lợi nhuận sau thuế năm 2022 tăng 183,39 tỷ đồng tương đương tăng 101,89% so với cùng kỳ năm trước do:

Khoản mục	Năm 2022 (1)	Năm 2021 (2)	Chênh lệch (3) = (1) - (2)	Tỷ lệ (4) = (3)/(2)*100
Doanh thu thuần	2.192.076.104.891	2.534.920.697.794	(342.844.592.903)	(13,52%)
Lợi nhuận gộp	151.535.359.541	177.443.369.083	(25.908.009.542)	(14,60%)
Doanh thu hoạt động tài chính	680.418.486.822	391.206.936.499	289.211.550.323	73,93%
Chi phí tài chính	330.415.382.954	302.159.071.764	28.256.311.190	9,35%
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	<i>178.330.649.325</i>	<i>121.569.301.175</i>	<i>56.761.348.150</i>	<i>46,69%</i>
Chi phí quản lý doanh nghiệp	92.074.731.004	71.325.096.251	20.749.634.753	29,09%
Chi phí thuế TNDN	48.606.867.442	18.123.240.791	30.483.626.651	168,20%
Lợi nhuận sau thuế	363.375.996.511	179.984.128.396	183.391.868.115	101,89%

Doanh thu thuần giảm 13,52% tương ứng 342,84 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước do những biến động khó lường của thị trường chung dẫn đến chủ đầu tư điều chỉnh lại kế hoạch kinh doanh kéo theo tiến độ thi công các hạng mục cũng phải điều chỉnh theo tổng thể theo yêu cầu từ phía chủ đầu tư.

Doanh thu hoạt động tài chính tăng 73,93% tương ứng 289,21 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước chủ yếu đến từ việc công ty cơ cấu lại toàn bộ các khoản đầu tư để tập trung vào thế mạnh chính của mình và đầu tư tham gia vào mảng thi công hạ tầng giao thông.

Chi phí tài chính tăng 9,35% tương ứng 28,25 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước, nguyên nhân chính là do biến động lãi suất cho vay tăng, đồng thời trong năm Công ty có huy động thêm nguồn vay mới để phục vụ cho mục đích phát triển mảng hạ tầng giao thông theo định hướng chiến lược của Công ty. Đây cũng là nguyên nhân chính dẫn tới lãi vay tăng 46,69% so với cùng kỳ.

Chính những yếu tố trên dẫn tới lợi nhuận sau thuế của Công ty tăng 101,89% tương ứng 183,39 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước.

Công ty xin báo cáo để Quý Ủy ban Chứng khoán và Sở giao dịch Chứng khoán được biết.

Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu KT, HTKD

CÔNG TY TRACODI
TỔNG GIÁM ĐỐC *Ung*

[Signature]
NGUYỄN HOÀNG HIẾU

